

# Портал Реформа ЖКХ

[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

## Сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Официальный сайт для обязательного раскрытия информации управляющими организациями по постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731.

В соответствии с законодательством РФ организации, осуществляющие управляющие многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации её на официальном сайте в сети Интернет- портале "Реформа ЖКХ".

Жильцы домов могут получать данные о деятельности своей управляющей организации на сайте ЖКХ.

*Разделы сайта*

[Мой дом](#)

[Мой управляющий](#)

[Переселение граждан](#)

[Капитальный ремонт](#)

[Энергоэффективность](#)

[Коммунальная инфраструктура](#)

[Обращения граждан по вопросам переселения и капитального ремонта](#)

Вы можете подать обращение по вопросам реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и реализации региональных программ капитального ремонта

## Портал Жилой фонд в Нижегородской области

<https://dom.mingkh.ru/nizhegorodskaya-oblast/>

Сервис Дом.МинЖКХ содержит информацию о 32 300 домах в Нижегородской области общей площадью 72 285 096 м<sup>2</sup>. Для поиска подробных данных о доме введите его адрес в поисковой строке. [Сводная статистика по годам постройки](#)

## Федеральные и региональные сайты по вопросам ЖКХ

### Портал государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги)

[www.gosuslugi.ru/category/property](http://www.gosuslugi.ru/category/property)

### Раздел портала Госуслуги «Квартира, строительство и земля»

*Основные подразделы и сервисы по теме жилья и ЖКХ*

[Оплата ЖКХ](#)

Найдите и оплатите коммунальные услуги

### [Разрешение на строительство](#)

Оформите разрешения на строительство в случае индивидуального жилищного или капитального строительства.

### [Смена категории жилья](#)

Оформите документы и получите постановление о разрешении на перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое

### [Согласование переустройства и перепланировки](#)

Оформите документы и получите разрешение на перепланировку при изменении проекта помещения

### [Учет нуждающихся в жилье](#)

### [Узнайте, как встать в очередь на получение жилья в вашем регионе](#)

### [Льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг](#)

Узнайте, какие льготы на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются в вашем регионе, оформите субсидию или компенсацию

## **Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ)**

[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

### **Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства**

Единый централизованный ресурс, который позволяет получать гражданам целый спектр услуг в сфере ЖКХ.и создан с целью сделать сферу ЖКХ для граждан проще, удобнее и прозрачнее.

Портал упрощает взаимодействия с управляющими компаниями, ТСЖ и предоставляет различные полезные возможности для пользователей, такие как:

- ✓ Оплата счетов за услуги ЖКХ;
- ✓ Ввод и проверка показаний приборов учета;
- ✓ Контроль за работами по дому, проводимыми управляющими компаниями;
- ✓ Направление обращений и жалоб в органы власти;
- ✓ Принятие участия в электронных голосованиях, обсуждение вопросов и проблем с соседями на форуме;
- ✓ Заключение договоров в электронном виде и другие.

Кроме того, услуги на портале ГИС ЖКХ доступны не только физическим лицам, но и организациям, поставщикам услуг (управляющим компаниям, ресурсоснабжающим организациям), и федеральным, муниципальным и региональным органам власти.

*Электронные сервисы портала ГИС ЖКХ [dom.gosuslugi.ru/#!/eServices](http://dom.gosuslugi.ru/#!/eServices)*

### [Узнать о задолженности](#)

Информация по задолженности ЖКХ

### [Внести показания приборов учета](#)

Внести показания приборов учета

### [Оплатить ЖКУ](#)

Онлайн-оплата услуг ЖКХ

### [Проверить лицензию УК](#)

Онлайн-запрос лицензии управляющей компании

### [Написать обращение](#)

Обращения граждан, организаций

### [Узнать о субсидиях, льготах](#)

Сведения о субсидиях, льготах

### [Посмотреть рейтинги](#)

Рейтинги управляющих и ресурсоснабжающих организаций, аналитика по ним

### [Узнать о капитальном ремонте дома](#)

Сведения о капитальном ремонте вашего дома

### **Информация для граждан на портале:**

- ✓ Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
- ✓ Тарифы на оплату коммунальных ресурсов
- ✓ Размер платы за содержание жилого помещения
- ✓ Минимальный размер взноса на капитальный ремонт
- ✓ Социальная норма потребления электрической энергии (мощности)
- ✓ Размер платы за пользование жилым помещением
- ✓ Нормативные правовые акты в сфере регулирования тарифов
- ✓ Льготные тарифы на жилищно-коммунальные услуги
- ✓ Индексы изменения платы граждан за ЖКУ
- ✓ Меры социальной поддержки
- ✓ Компенсации расходов отдельным категориям граждан
- ✓ Субсидии на оплату ЖКУ
- ✓ Нормативные правовые акты в сфере мер социальной поддержки
- ✓ Нормативы потребления коммунальных услуг
- ✓ Информация о стандартах (Максимально допустимая доля расходов на ЖКУ, нормативная площадь жилого помещения, прожиточный минимум, стандарты стоимости ЖКУ)
- ✓ Мероприятия общественного жилищного контроля

*Также на портале имеется Форум ГИС ЖКХ и можно получить информацию о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры*

## **Сайты некоммерческих организаций ЖКХ**

### **НП «ЖКХ Контроль»**

[gkhkontrol.ru](http://gkhkontrol.ru)

### **Сайт Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»**

ЖКХ Контроль - это некоммерческая организация, деятельность которой направлена на решение проблем в жилищно-коммунальной сфере, повышения эффективности работы отрасли, улучшения качества жизни граждан.

Важнейшими задачами НП «ЖКХ Контроль» являются:

- ✓ объединение и поддержка некоммерческих организаций, работающих в сфере ЖКХ;

- ✓ развитие системы эффективного общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере;
- ✓ разработка и реализация программ жилищного просвещения и профессионального образования в коммунальной отрасли;
- ✓ защита законных прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- ✓ мониторинг исполнения законодательства в сфере ЖКХ, повышение эффективности правоприменительной практики, выявление системных проблем, требующих решения на законодательном уровне.

#### **Основные разделы сайта:**

- ✓ Жилищное просвещение
- ✓ Энергоэффективность МКД
- ✓ Лучшая практика
- ✓ Вопросы и ответы
- ✓ Анкета по энергоаудиту

## **Ассоциация ТСЖ и ЖСК**

[tsg-rf.ru](http://tsg-rf.ru)

### **Сайт Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов**

Ассоциация – это независимая общественная организация всероссийского уровня, деятельность которой направлена на всестороннее содействие развитию жилищного самоуправления посредством ТСЖ и ЖСК, информационное, методическое и правовое консультирование и поддержку общественных организаций, отстаивающих реальные коллективные интересы собственников жилья, а также налаживанию конструктивного диалога между властью и бизнесом в интересах собственников помещений и нанимателей. На сайте есть раздел вопросов-ответов (с вопросами типа «Кто должен отвечать за состояние электропроводки в моей квартире») и библиотека.

## **Сервисы расчёта платежей**

### **Калькулятор ЖКХ ФАС России**

[fas.gov.ru](http://fas.gov.ru)

### **Калькулятор коммунальных платежей на сайте Федеральная антимонопольной службы России**

Данный инструмент является агрегатором ссылок на региональные калькуляторы коммунальных платежей, разработанных в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации.

С помощью региональных калькуляторов коммунальных платежей вы сможете произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги. Информация об установленных тарифах и нормативах потребления коммунальных услуг предоставлена органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Результаты расчета региональных калькуляторов носят информационный характер и не являются платежным документом.

## **Региональная служба по тарифам Нижегородской области**

<http://rstno.ru/>

**Калькулятор субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг  
Нижегородской области**

<https://minsocium.ru/calcsubsid>

## **Информационно-справочные сайты ЖКХ**

**Raschetgkh.ru**

[raschetgkh.ru](http://raschetgkh.ru)

**Сайт, полностью посвящённый порядку расчёта платы за жилищно-коммунальные услуги**

Есть информация по всем текущим изменениям в законодательстве и разъясняющие статьи по этому поводу, а также калькулятор. Действует форум.

**ЭнергоВОПРОС**

[energovopros.ru](http://energovopros.ru)

**Свет, газ, тепло, вода — простыми словами и на личном опыте**

Проект ЭнергоВОПРОС.ру помогает людям разобраться в проблемах ЖКХ, участники рассказывают простыми словами и (по возможности) на личном опыте об электро-, водо-, газо- и теплоснабжении.

**Тысяча советов о жилье**

[www.tsj.ru](http://www.tsj.ru)

**Сайт домов и микрорайонов**

Крупнейший в России «соседский» сайт – о проблемах многоквартирных домов. Работает форум, можно задать вопрос юристу. Можно создать форум своего дома или микрорайона